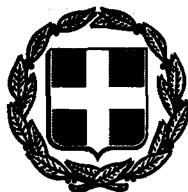


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 461

6 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3164/οικ. (1)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Οικισμού Παναγίας Θάσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87), με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

3. Το Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α')».

4. Την 15.129/22.4.1992 απόφαση Νομάρχη για κατηγοριοποίηση και επέκταση του οικισμού Παναγίας (ΦΕΚ 1096 τ.Δ/23.10.192).

5. Τις 89/92 και 124/92 αποφάσεις της Κοινότητας Παναγίας.

6. την 4/15/18.1.1993 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη επέκτασης του Οικισμού Παναγίας Θάσου, όπως φαίνεται στα συνημμένα στην απόφαση διαγράμματα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ και υπαγωγή της στις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 20/30.8.85 ως προς τις εισφορές σε γη και χρήμα.

2. Εγκρίνονται δύο ενότητες όρων δόμησης ως εξής:

2α. Ενότητα Α.

2α.1. Τομέας Ι (Παραδοσιακό τμήμα)

Αρτιότητα: 12-300

Παρεκκλήσεις: 8-150 για οικόπεδα προ της 13.11.1978 όποιες διαστάσεις είχαν προ της 2.7.68.

Σ.Δ. Π.Κ. Η. κ.λπ. όπως καθορίζονται με το Π.Δ. της 19.10.78 (ΦΕΚ 594 τ.Δ').

2α.2. Τομέας ΙΙΙ (Εντός ορίου εκτός παραδοσιακού και εκτός πολεοδόμησης).

Αρτιότητα: 12-300

Παρέκκλιση: 8-150 για οικόπεδα μέχρι 22.4.92 ημέρα υπογραφής της οριοθέτησης.

Σ.Δ. μέχρι 150 τ.μ.	0,5
151-400	0,4
401-1000	0,3
> 1000	0,2

με σύνολο επιφάνειας 400 τ.μ.

Π.Κ. 40%

Η 7,50

Θέση κτιρίου: Υποχρεωτικά 3 μ. από τα όρια των περιμετρικών οδών.

2β. Ενότητα Β.

2β1. Τομέας ΙΙ (Περιοχή Πολεοδόμησης

Αρτιότητα: 15-400

Παρέκκλιση: 8-150 για οικόπεδα που δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής ή δημιουργήθηκαν μέχρι 22.4.92 ημέρα υπογραφής της οριοθέτησης.

Σ.Δ. μέχρι 150:	0,8
151-300:	0,6
301-1000:	0,4

> 1000: 0,2

Π.Κ. 40%

Παρέκκλιση: 50% για οικόπεδα < 150 τ.μ.

Η: 7,5

3. Γενικοί όροι για τους τομείς ΙΙ, ΙΙΙ:

3α. Υποχρεωτική στέγη ύψους μέχρι 2 μ.

3β. Διαμορφώσεις σύμφωνα με τον ΓΟΚ/85 και μόνο μετά από έγκριση ΕΠΑΕ.

3γ. Για ότι δεν αναφέρεται ισχύει ο Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

3δ. Αποστάσεις κτιρίου από τα πλάγια και πίσω όρια ορίζονται σε 2,5 Μ.

3ε. Χρήσεις γης καθορίζονται ως γενική κατοικία εκτός εάν αναφέρονται ρητά άλλες.

4. Με την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου παύει η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που επιβλήθηκε με την 15129/22.4.92 (ΦΕΚ 1096 τ.Δ'/23.10.1992) απόφαση Νομάρχη.

5. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο Κρατικός Προϋπολογισμός αλλά η Κοινότητα Παναγίας.

Οι δαπάνες δεν μπορούν να προϋπολογισθούν και θα καλυφθούν από τις εισφορές σε χρήμα των εντασσομένων στο σχέδιο ιδιοκτησιών.

6. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

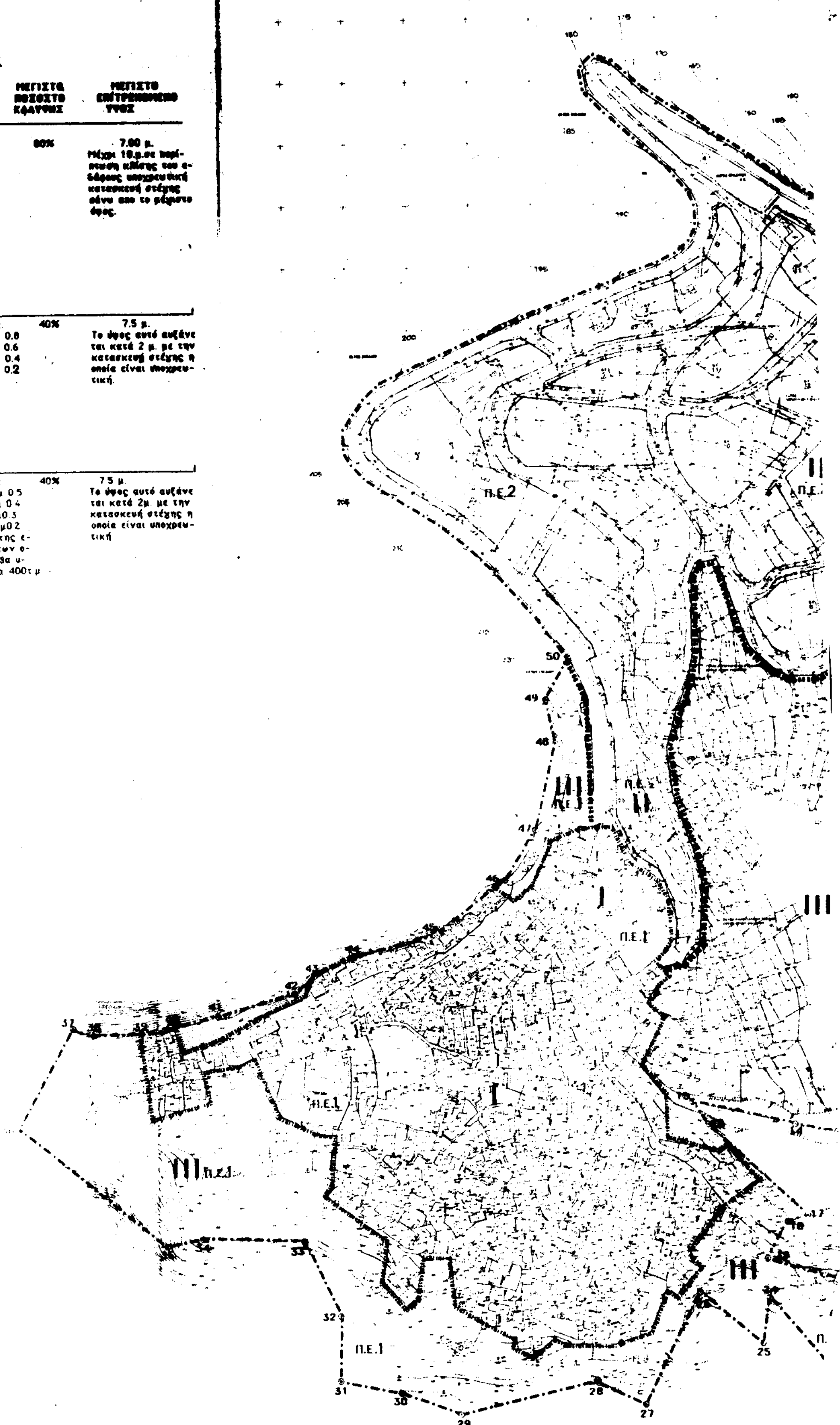
Καβάλα, 24 Μαρτίου 1993

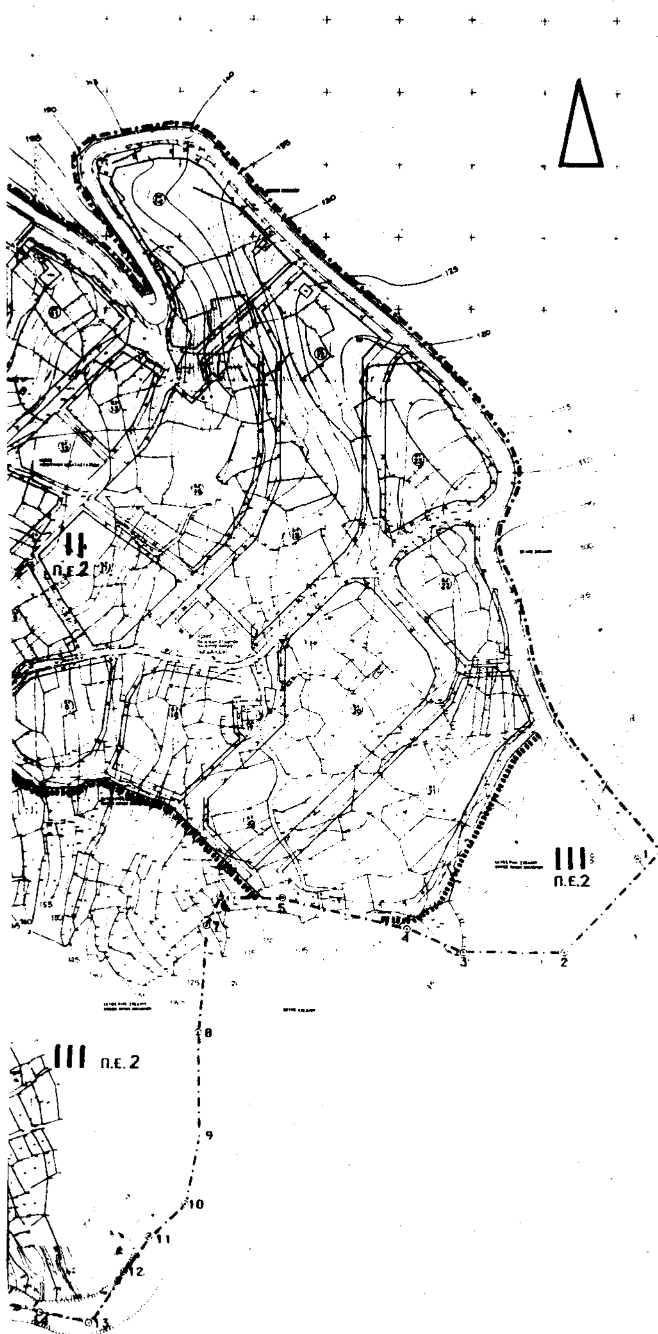
Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜ/ΤΑ	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
I (ΠΑΡΑΔ/ΚΟ ΤΜΗΜΑ)	Κατά κανόνα (στον κεντρ.πυρήνα) Π: 12 μ Ε:500 Κατά παρέκκλιση για όσα οικόπεδα είχαν δημιουργηθεί πριν τις 13.11.1978(με την επιφύλαξη της παρ.3 αρ.2 του Π.Δ 19.10.1978) Π: 8 μ. Ε:150 τ.μ με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν πριν τις 2.7.1960	0.80	80%	7.00 μ. Μέχρι 10 μ. σε περίπτωση κλίσης του εδάφους υποχρεωτική κατασκευή στέγης πάνω από το μέγιστο ύψος.
II (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔ/ΣΗΣ)	Κατά κανόνα Π: 15 μ. Ε:400 τ.μ. Κατά παρέκκλιση (για όσα οικόπεδα είχαν δημιουργηθεί πριν την δημοσίευση της απόφασης του Νομάρχη σχετικά με την έγκριση της πολ.μελέτης & για όσα δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής) Π. 8 μ Ε 150 τ.μ	Για τμήμα οικ. μέχρι 150τ.μ 0.8 151- 300τ.μ 0.6 301-1000τ.μ 0.4 > 1000τ.μ 0.2	40%	7.5 μ. Το ύψος αυτό αυξάνεται κατά 2 μ. με την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.
III Περιοχή εντος ορίου εκτος τομέων I & II	Κατά κανόνα Π 12 μ Ε 300τ.μ Κατα παρέκκλιση (για όσα οικόπεδα ειχαν δημιουργηθεί μέχρι την δημοσίευση της απόφασης Νομάρχη, για την οριοθέτηση) Π. 8 μ Ε 150τ.μ	Για τμήμα οικ μεχρι 150τ.μ 0.5 151- 400τ.μ 0.4 401-1000τ.μ 0.3 > 1000τ.μ 0.2 Το σύνολο της επιφάνειας των ορόφων δεν θα υπερβαίνει τα 400τ.μ	40%	7.5 μ. Το ύψος αυτό αυξάνεται κατά 2μ. με την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική





Π.Ε.1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο οικισμού
- Οριο παραδοσιακού τμήματος
- Οριο περιοχής πολεοδόμησης (επέκτασης)
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- I II Τομείς όρων δόμησης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (Χ,Ψ) ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	285971.67	747565.70	26	285476.36	747120.94
2	285916.31	747508.19	27	285434.74	747029.62
3	285848.09	747506.81	28	285395.28	747048.88
4	285812.31	747521.02	29	285[illegible]	7470[illegible]
5	285721.98	747542.41	30	285237.89	747042.06
6	285679.16	747543.32	31	285189.25	747052.05
7	285669.30	747532.10	32	285189.79	747104.76
8	285664.00	747450.13	33	285161.35	747165.39
9	285665.64	747379.22	34	285079.05	747168.6
10	285657.37	747330.59	35	285050.42	747162.69
11	285632.08	747308.00	36	284931.17	747260.55
12	285615.69	747282.04	37	284976.38	747340.91
13	285597.15	747254.41	38	284993.09	747334.38
14	285579.02	747246.96	39	285032.62	747334.80
15	285476.21	747274.06	40	285047.47	747338.71
16	285489.41	747253.83	41	285092.99	747348.76
17	285566.54	747177.12	42	285155.63	747366.73
18	285551.07	747172.72	43	285172.00	747382.00
19	285537.62	747143.96	44	285207.00	747397.00
20	285604.03	747126.00	45	285267.69	747411.78
21	285583.96	747101.10	46	285325.41	747456.15
22	285614.60	747073.10	47	285350.00	747495.52
23	285588.65	747052.66	48	285366.78	747565.17
24	285537.81	747118.46	49	285359.89	747599.63
25	285528.29	747079.11	50	285378.04	747634.91

Πόλη : Θάσος
Θέμα : Επέκταση οικισμού
Θέση : Παναγία
Κλίμακες : 1:1000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει την με αριθμό 31... /24-3-1993
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 24-3-1993
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠΧΠΕ.



Σ. Μπενεβας
αρχ. μηχ/κος Α' Β.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ — 11,3
ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ — ΚΛ 1:2000

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ — Τοπογράφος Μηχανικός
ΙΩΑΚΕΙΜ ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ — Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Πανόρμου 39 ΑΘΗΝΑ — ΤΗΛ 6462946

Ειδικοί Συνεργάτες
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ — Τοπογράφος Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ — Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΤΟΣ — Προγραμματιστής Η/Υ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ — Σύμβουλος νομ. θεμάτων

ΠΑΝΑΓΙΑ ΘΑΣΟΥ — ΙΟΥΛΙΟΣ 1992

Αριθ. 1893 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Σπυρίδωνα στον ΟΤ 13 του οικισμού Αγίου Σπυρίδωνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις 51/92 και 62/92 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Σπυρίδωνα, σύμφωνα με τις οποίες το συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα την έγκριση πεζόδρομου στο εσωτερικό του ΟΤ 13 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

6. Την από 12 Φεβρουαρίου 1993 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της τροποποίησης σύμφωνα με την άποψη του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Αγ. Σπυρίδωνα με έγκριση νέου πεζόδρομου στο εσωτερικό του ΟΤ 13 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

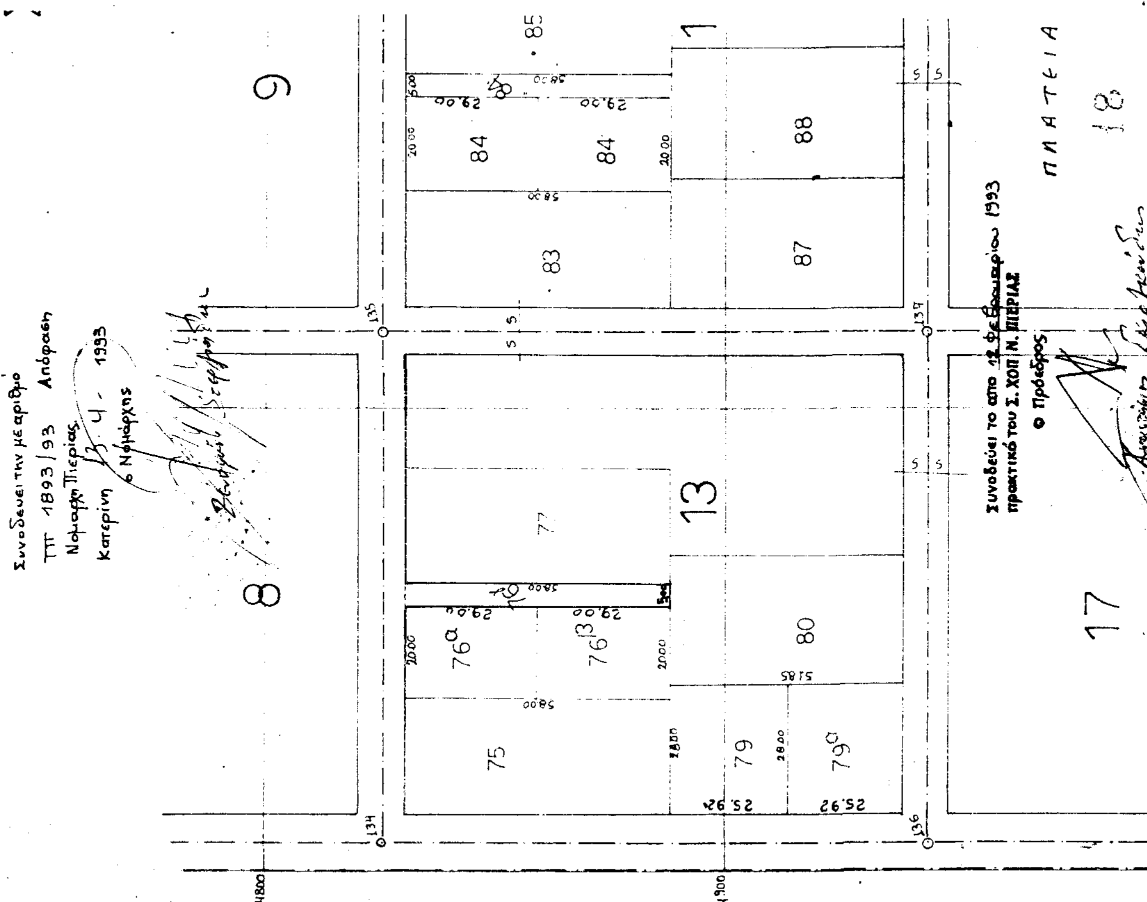
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 13 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ



Αριθ. ΤΠ 9754 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση του χώρου στάθμευσης σε συνέχεια του ΟΤ 206 του Λιτοχώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 16.12.88 (ΦΕΚ 69 Δ'/ 10.2.89) που εγκρίθηκε το σχέδιο του οικισμού Λιτοχώρου.

6. Τις αποάσεις 25/92 και 87/92 του Δημοτικού Συμβουλίου Λιτοχώρου σύμφωνα με τις οποίες το συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα υπέρ της κατάργησης του χώρου στάθμευσης σε συνέχεια του Ο.Τ. 206, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

7. Το από 4 Νοεμβρίου 1992 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο συμφωνεί με την άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιτοχώρου με κατάργηση του χώρου στάθμευσης σε συνέχεια του ΟΤ 206 και ενσωμάτωση αυτού στο Ο.Τ. 206, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

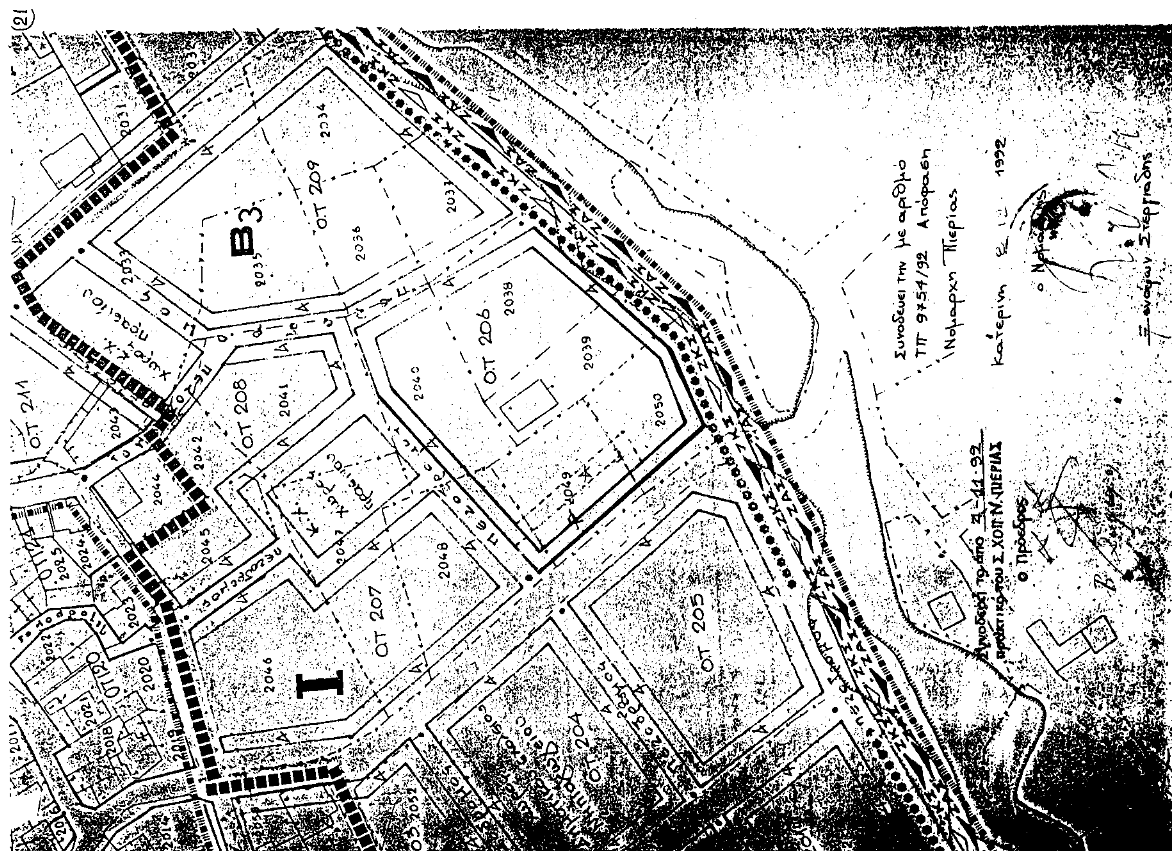
Από τις διατάξεις αυτής δεν απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως λόγω προσκυρώσεως ακινήτων στις Σέρρες.

Οι 1) Κλεονίκη χήρα Στεργίου Δαρνακούδα, κάτοικος Αθηνών, 2) Μιχαήλ Φρακτόπουλος του Παναγιώτη, κάτοικος Άνω Βούλας Αττικής, 3) Αιμίλιος Παλπάνας του Αθανασίου, κάτοικος Αθηνών και 4) Ευφραξία χήρα Κωνσταντίνου Βακάλη, κάτοικος Σερρών, κατέθεσαν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Α' Σερρών, υπέρ των κληρονόμων του φερομένου ως δικαιούχου Χρήστου ή Γαβριήλ Σαββίδη του Ιωάννη, ή των αληθώς αναγνωρισθησομένων δικαιούχων, το ποσόν των εξακοσίων επτά χιλιάδων (607.000) δραχμών δι' αποζημίωσιν καθορισθείσαν διά της υπ' αριθμόν 32/1315 ΑΠΑΛ 31/91/92 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Ειδικής Διαδικασίας) εκ δραχμών 10.000 ανά τετραγωνικόν μέτρον, διά τα, δυνάμει της υπ' αριθ. 18/1992 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του ΤΠ-ΠΕ Νομαρχίας Σερρών κυρωθείσης νομίμως διά της υπ' αριθ. 7440/5.6.1983 αποφάσεως του Νομάρχου Σερρών, παρακάτω τακτοποιηθέντα οικοπεδικά τμήματα εντός των Ο.Π. 266, 269, 268, 267α, 267 του νέου σχεδίου της πόλεως Σερρών, ήτοι:

α) Διά το τμήμα 44-45-46-39-36, της υπ' αριθμ. 3 ιδιοκτησίας Χρήστου ή Γαβριήλ Σαββίδη εμβαδού 79,80 τ.μ. και αξίας (79,80 x 10.000) = 798.000 δραχμών, το οποίο προσκυρώνεται στην υπ' αριθμόν 4 ιδιοκτησία τους (Αθανασίου Βακάλη ή Μπακάλη) και

β) Διά το τμήμα 39-46-47-40-39, εμβαδού 60 τ.μ. και αξίας (60 x 10.000) = 600.000 δρχ. της αυτής υπ' αριθμόν 3 ιδιοκτησίας, το οποίο ρυμοτομείται με υπόχρεη αποζημιώσεως την υπ' αριθμόν 4 ιδιοκτησία τους. Σύνολον αποζημιώσεως (798.000 + 600.000) = 1.398.000 δραχμές.

Δια της αυτής ως άνω πράξεως η υπ' αριθμόν 4 ιδιοκτησία Αθανασίου Βακάλη ή Μπακάλη, δικαιούται αποζημιώσεως από την υπ' αριθμόν 3 ιδιοκτησία Χρήστου ή Γαβριήλ Σαββίδη λόγω προσκυρώσεως διά το τμήμα 25-26-37-38-25, εμβαδού 79,10 τ.μ. και αξίας (79,10 x 10.000) = 719.00 δραχμών.

Οι ως άνω καταθέται συνεψήφισαν τα αμοιβαίως καλυπτόμενα ποσά και κατέθεσαν υπέρ των παραπάνω προσώπων την διάφορά εκ δραχμών (1.398.000 – 791.000) = 607.000.

Το εκδοθέν υπ' αριθμόν 024950/3.2.1993 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Ταμείου, κατετέθη εις τον συμβολαιογράφον Σερρών ΔΗΜΗΤΡΙΟΝ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΝ, Μεραρχίας 25-Σέρρες, συνταγείσης προς τούτο της υπ' αριθμόν 35.300/19.3.1993 πράξεώς του.

Ανακοινούται η ως άνω κατάθεσις προς γνώσιν παντός δικαιούχου, ενυποθήκου ή κατασχόντος δανειστού, τρίτων διεκδικητών κτλ. και διά τας νομίμους συνεπείας.

Εις την ως άνω κατάθεσιν προέβησαν οι καταθέται με την ρητήν επιφύλαξιν παντός εν γένει δικαιώματός των.

(Αρ. διπλ. Δημ. Ταμ. Αθηνών 4802987/29.4.93)

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Μαρτίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΓΙΟΥΛΑΣ

---

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως λόγω προσκυρώσεως ακινήτων στις Σέρρες.

Οι: 1) Κλεονίκη χήρα Στεργίου Δαρνακούδα, κάτοικος Αθηνών, 2) Μιχαήλ Φρακτόπουλος του Παναγιώτη, κάτοικος Άνω Βούλας Αττικής, 3) Αιμίλιος Παλπάνας του Αθανασίου, κάτοικος Αθηνών και 4) Ευφραξία χήρα Κωνσταντίνου Βακάλη, κάτοικος Σερρών, κατέθεσαν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Α' Σερρών, υπέρ των κληρονόμων του φερομένου ως δικαιούχου Γεωργίου Εξαδάκτυλου ή των αληθώς αναγνωρισθησομένων δικαιούχων, το ποσόν των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων (335.000) δραχμών, δι' αποζημίωσιν καθορισθείσαν διά της υπ' αριθμόν 32/1315 ΑΠΛ 31/91/92 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Ειδικής Διαδικασίας) εκ 10.000 δραχμών ανά τετραγωνικόν μέτρον, διά τα, δυνάμει της υπ' αριθ. 2/1981 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του ΤΠ-ΠΕ Νομαρχίας Σερρών, κυρωθείσης νομίμως διά της υπ' αριθ. 1826/1962/3284/18.5.1981 αποφάσεως του Νομάρχου Σερρών, παρακάτω τακτοποιηθέντα οικοπεδικά τμήματα εντός των Ο.Π. 265, 266, 264, 262 του νέου σχεδίου της πόλεως Σερρών, ήτοι:

α) Διά το τμήμα 52-55-56-57-52, εμβαδού 23 τ.μ., στο 266 ΟΠ., αξίας (23 x 10.000) = 230.000 δραχμών,

β) Διά το τμήμα 25-58-59-60-25, εμβαδού 70 τ.μ. στο 265 ΟΠ., αξίας (70 x 10.000) = 700.000 δρχ. της υπ' αριθμόν 1α ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Εξαδάκτυλου, τα οποία προσκυρούνται στην υπ' αριθμόν 6 ιδιοκτησία τους και

γ) Δια το τμήμα 52-57-17-16-52, εμβαδού 93 τετρ. μέτρων, αξίας (93 x 10.000) = 930.000 δραχμών, της αυτής ως άνω υπ' αριθμ. 1α ιδιοκτησίας, το οποίο ρυμοτομείται με υπόχρεη αποζημιώσεως την υπ' αριθμόν 6 ιδιοκτησία τους.

Σύνολον αποζημιώσεως (230.000 + 700.000 + 930.000) = 1.860.000 δραχμές.

Διά της αυτής ως άνω πράξεως η υπ' αριθμόν 6 ιδιοκτησία τους δικαιούται αποζημιώσεως από την υπ' αριθμόν 1α ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Εξαδάκτυλου, λόγω προσκυρώσεως διά το τμήμα 25-26-15-25, εμβαδού 70 τ.μ., αξίας (70 x 10.000) = 700.000 δραχμών, και λόγω ρυμοτομίας διά το τμήμα 26-35-16-15-26, εμβαδού 82,50 τ.μ. αξίας (82,50 x 10.000) = 825.000 δραχμών.

Σύνολο δικαιουμένης αποζημιώσεως (700.000 + 825.000) = 1.525.000 δραχμές.

Οι ως άνω καταθέται συνεψήφισαν τα αμοιβαίως καλυπτόμενα ποσά και κατέθεσαν υπέρ των παραπάνω προσώπων την διάφορά εκ δραχμών (1.860.000 – 1.525.000) = 335.000.

Το εκδοθέν υπ' αριθμόν 024951/3.2.1993 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Ταμείου κατετέθη εις τον συμβολαιογράφον Σερρών ΔΗΜΗΤΡΙΟΝ Γ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΝ, Μεραρχίας 25 - Σέρρες, συνταγείσης προς τούτο της υπ' αριθμόν 35.300/19.3.1993 πράξεώς του.

Ανακοινούται η ως άνω κατάθεσις προς γνώσιν παντός δικαιούχου, ενυποθήκου ή κατασχόντος δανειστού, τρίτων διεκδικητών κτλ. και διά τας νομίμους συνεπείας.

Εις την ως άνω κατάθεσιν προέβησαν οι καταθέται με την ρητήν επιφύλαξιν παντός εν γένει δικαιώματός των. (Αρ. διπλ. Δημ. Ταμ. Αθηνών 4802988/29.4.93)

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Μαρτίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΓΙΟΥΛΑΣ

(6)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως λόγω προσκυρώσεως ακινήτων στις Σέρρες.

Οι: 1) Κλεονίκη χήρα Στεργίου Δαρνακούδα, κάτοικος Αθηνών, 2) Μιχαήλ Φρακτόπουλος του Παναγιώτη, κάτοικος Άνω Βούλας Αττικής, 3) Αιμίλιος Παλπάνας του Αθανασίου, κάτοικος Αθηνών και 4) Ευφραξία χήρα Κωνσταντίνου Βακάλη, κάτοικος Σερρών, κατέθεσαν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Α' Σερρών, υπέρ των κληρονόμων του φερομένου ως δικαιούχου της ιδιοκτησίας 7 Αριστείδη Γεωργιάδη του Λαμπρινού ή των αληθώς αναγνωρισθησομένων δικαιούχων, το ποσόν των τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων (380.000) δραχμών, δι' αποζημίωσιν καθορισθείσαν διά της υπ' αριθμόν 32/1315 ΑΠΛ 31/91/92 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Ειδικής Διαδικασίας) εκ 10.000 δραχμών ανά τετραγωνικόν μέτρον, διά τα, δυνάμει της υπ' αριθ. 2/1981 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του ΤΠ-ΠΕ Νομαρχίας σερρών κυρωθείσης νομίμως διά της υπ' αριθ. 1826/1962/3284/18.5.1981 αποφάσεως του Νομάρχου Σερρών, παρακάτω τακτοποιηθέντα οικοπεδικά τμήματα εντός των Ο.Π. 265, 166, 164, 262 του νέου σχεδίου της πόλεως Σερρών ήτοι:

α) Διά το τμήμα 57-56-61-62-57, εμβαδού 69 τ.μ. αξίας (69. x 10.000) = 690.000 δραχμών, της υπ' αριθμόν 7 ιδιοκτησίας κληρονόμων Αριστείδη Γεωργιάδη του Λαμπρινού, το οποίο προσκυρώνεται στην υπ' αριθμόν 6 ιδιοκτησία τους και

β) Διά το τμήμα 57-62-17-57, εμβαδού 16 τ.μ. και αξίας (16 x 10.000) = 160.000 δραχμών, της αυτής ως άνω ιδιοκτησίας των καθ' η απαλλοτρίωσις, το οποίο ρυμοτομείται με υπόχρεη αποζημιώσεως την υπ' αριθμόν 6 ιδιοκτησία τους (Αθανασίου Βακάλη).

Σύνολον αποζημιώσεως (690.000 + 160.000) = 850.000 δραχμές.

Διά της αυτής ως άνω πράξεως η υπ' αριθμόν 6 ιδιοκτησία τους δικαιούται αποζημιώσεως από την υπ' αριθμόν 7 ιδιοκτησία κληρονόμων Αριστείδη Γεωργιάδη, λόγω προσκυρώσεως, διά το τμήμα 61-63α-65-65'-61, εμβαδού 47 τ.μ. αξίας (47 x 10.000) = 470.000 δραχμών.

Οι ως άνω καταθέται συνεψήφισαν τα αμοιβαίως καλυπτόμενα ποσά και κατέθεσαν υπέρ των παραπάνω προσώπων την διαφορά εκ δραχμών (850.000 - 470.000) = 380.000.

Το εκδοθέν υπ' αριθμόν 025039/18.2.1993 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Ταμείου, κατετέθη εις τον συμβολαιογράφον Σερρών ΔΗΜΗΤΡΙΟΝ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΝ, Μεραρχίας 25 - Σέρρες, συνταγείσης προς τούτο της υπ' αριθμόν 35.300/19.3.1993 πράξεώς του.

Ανακοινούται η ως άνω κατάθεσις προς γνώσιν παντός δικαιούχου, ενυποθήκου ή κατασχόντος δανειστού, τρίτων διεκδικητών κτλ. και διά τας νομίμους συνεπείας.

Εις την ως άνω κατάθεσιν προέβησαν οι καταθέται με την ρητήν επιφύλαξιν παντός εν γένει δικαιώματός των. (Αρ. διπλ. Δημ. Ταμ. Αθηνών 4802989/29.4.93)

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Μαρτίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΓΙΟΥΛΑΣ

(7)

Ανακοίνωση κατάθεσης στο Γραφείο Παρακαταθηκών Άρτας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, προσωρινής αποζημιώσεως, που προσδιορίστηκε με την 70/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας.

Ο Αστέριος Μάστακας του Βασιλείου, έμπορος, κάτοικος Άρτας, οδός Ν. Πλαστήρα 3, ιδιοκτήτης της με αριθμό (3) ιδιοκτησίας, που αναφέρεται στην με αριθμό 2/1990 πράξη προσκυρώσεως του ΤΠ-ΠΕ της Νομαρχίας Πρεβέζης, που επικυρώθηκε με την 3621/9.7.1991 απόφαση της Νομαρχίας Πρεβέζης και έγινε οριστική και τελεσίδικη με την 94691/6226/23.12.1989 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ, συντάχθηκε δε κατά εφαρμογή του από 17.10.1953 (ΦΕΚ 309/6.11.1953 τεύχος Δ') Π.Δ. «περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Φιλιππιάδας Πρεβέζης και στο από 14.5.1990 κτηματολογικό πίνακα προσκυρώσεως, νόμιμα θεωρημένου, που βρίσκεται μέσα στην πόλη της Φιλιππιάδας και επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, ανακοινώνει ότι με το 032035/22.4.1993 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το πρωτότυπο του οποίου κατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Άρτας Φωτεινή Νεοχωρίτη-Ζιώρη, η οποία συνέταξε την 201/23.4.1993 πράξη, κατέθεσε ποσό δρχ. ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων οκτακοσίων, που αποτελεί την προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως, η οποία καθορίστηκε με την 70/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας, υπέρ της με αριθμό (8) ιδιοκτησίας, της οποίας φέρεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Φιλιππιάδας, για το τμήμα με τα στοιχεία Β'-Μ-Λ-Γ-Β', εμβαδού 59,575 τ.μ., που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του καταθέτου, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 23 Απριλίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΝΑΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ